

## Zápis

### **z 13/17 veřejného zasedání zastupitelstva Obce Podbořanský Rohozec, které se konalo dne 26.4.2017 od 18.00 hod. v kanceláři OÚ.**

1. Starosta přivítal přítomné a v 18.00 hod. zahájil zasedání . Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, počet zastupitelů - 5 (viz prezenční listina).
2. Starosta přednesl návrh programu jednání a vyzval zastupitele, zda nechtějí program doplnit.Sám doplnil program o další bod a to o prodej části parcely č.21/17 a 922/1. Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jiřího Kloučka a p. Radka Zelenku a zapisovatelem p. Šárku Aisbrychovou.  
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh programu i s doplněným bodem a určuje ověřovateli zápisu p. Jiřího Kloučka a p. Radka Zelenku a zapisovatelem p. Šárku Aisbrychovou.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

3. Starosta seznámil s žádostí na pacht pozemku p.č. 126/1 a 922/1 o výměře cca 300m2.  
Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje na základě §39 odst.1 zákona č.128/2000Sb. o obcích zveřejnění záměru na pacht pozemku p.č. 126/1 a 922/1 LV 10001 v k.ú.Podbořanský Rohozec o velikosti cca 300 m2.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

4. Na základě záměru č.1/2017 návrh starosta odprodat parcelu č.21/7 jedinému zájemci manželům Žilákovým. Byl zpracován geometický plán č.147-5152/2016,výměra části je 19 m2.  
Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje prodej části pozemku p.č.21/7 o výměře 19 m2 na LV 10001 k.ú.Podbořanský Rohozec a to za kupní cenu v čase a místně obvyklou tj.25,-Kč /m2.Cena zohledňuje toto: pozemek není zasíťovaný,je to úzký pruh, pro který nemá obec využití.Náklady spojené s prodejem hradí nabyvatel – správní poplatek kat.úřadu, daň z nabytí nemovitých věcí a vytýčení hranice pozemku.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

5. Na základě záměru č.2/2017 navrhuje zastupitelstvo obce odprodat parcelu č. 999 jedinému zájemci p.Gálovi.Ten upozornil na střet zájmů a proto se zdrží hlasování.Výměra pozemku je 23 m2.  
Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje na základě záměru č.2/2017 prodej pozemku p.č.999 o výměře 23m2 na LV 10001 k.ú.Podbořanský Rohozec za kupní cenu v čase a místně obvyklou tj.25,-Kč /m2.Cena zohledňuje toto: pozemek není zasíťovaný,je to úzký

pruh, pro který nemá obec využití. Náklady spojené s prodejem hradí nabyvatel – správní poplatky kat.úřadu, daň z nabytí nemovitých věcí a vytýčení hranice pozemku.

**Pro : 4**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 1**

Usnesení bylo schváleno.

6. Na základě záměru č. 4/2017 navrhl starosta pacht části pozemku č.217/2 na Bukovině.  
Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje na základě záměru č.4/2017 pacht části pozemku 217/2 LV10001 k.ú.Podbořanský Rohozec u Hradiště II o velikosti cca 3000m<sup>2</sup> dle přiloženého nákresu jedinému zájemci p. Baxovi za cenu v čase a místně obvyklou tj.1.000,-Kč za rok.Cena zohledňuje to,že pro tuto parcelu nemá obec využití a měla by vysoké náklady na údržbu tohoto pozemku.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

7. Starosta seznámil s žádostí p. Mangolta o připojení parcely č.22 na obecní vodovod.  
Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje připojení parcely č.22 k obecnímu vodovodu.

**Pro: 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

8. Starosta seznámil s vyhlášením poptávky na opravu bytu 1D po p. Farkášovi.Osloveny byly tři firmy.U jediného zájemce p. Kouřila je cena příliš vysoká.Proto starosta navrhl rekonstrukci bytu provést na základě jednotlivých zakázek.

Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje rekonstrukci bytu 1D na základě jednotlivých zakázek(zednictví,vodoinstalace,podlahářství,elektroinstalace).

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

9. Starosta seznámil s žádostí o připojení na obecní vodovod č.p.3 a nedoporučil vzhledem k tomu, že čp.3 je již napojeno a žadatelé mají nevyřízené pohledávky u obce.

Návrh usnesení:ZO Podbořanský Rohozec schvaluje nepřipojení čp.3 na obecní vodovod a ukládá starostovi vyřešení pohledávek.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

10. Starosta seznámil s nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu havarijní služba voda.Osloveny byly tři firmy a přihlásil se p. Benda jako jediný zájemce.

Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje pro havarijní službu vodoinstalace firmu Zdeněk Benda-voda,odpady,topení z Vroutku.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

11. Starosta seznámil se žádostmi p. Mangolta k parcele č.22 ze dne 10.4.2017 . Jedná se o žádost o povolení sjezdu z p.č. 22 na obecní komunikaci 922/1, žádost o vedení odpadního potrubí od ČOV z p.č.22 přes část pozemku 922/1 do místní vodoteče na základě povolení Povodí Ohře a žádost o povolení výstavby rodinného domu na parcele č.22 .

Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje vydání souhlasného stanoviska k žádostem o povolení sjezdu z p.č.22 na obecní komunikaci 922/1, žádost o umožnění provedení odpadního potrubí od ČOV z p.č.22 přes část pozemku 922/1 do místní vodoteče na základě povolení Povodí Ohře a žádost o výstavbu rodinného domu na parcele č.22.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

12. Starosta seznámil se změnou zákona 274/2001Sb. kde obec bude muset mít odborně způsobilou osobu k provozování vodovodu. Je třeba uzavřít smlouvu s takto způsobilou osobou nebo absolvovat kurz dle požadavků novelizace zákona. Kurz bude probíhat na podzim a bylo by dobré zajistit dva zájemce. Požadavkem je ukončené středoškolské vzdělání s maturitou.

Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec bere na vědomí zprávu o změně zákona 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích a ukládá starostovi vybrat dva zájemce o školení.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

13. Starosta seznámil se Zprávou o uplatňování ÚP Podbořanský Rohozec a s Pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec.

Návrh usnesení : ZO Podbořanský Rohozec souhlasí s projednávanou Zprávou o uplatňování ÚP Podbořanský Rohozec a s Pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

14. Starosta navrhl, že bude spolupracovat s pořizovatelem změny ÚP.

Návrh usnesení : ZO Podbořanský Rohozec určuje Ladislava Gála jako spolupracovníka s pořizovatelem ÚP.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

15. Účetní seznámila s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2017. Návrh rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

Návrh usnesení : ZO Podbořanský Rohozec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 dle přiloženého rozpisu. (příjmy 283.900,- , výdaje 283.900,-Kč)

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

16. Místostarosta obce p. Klouček seznámil s výsadbou a revitalizací zeleně na veřejném prostranství.(u památného stromu,cesta ke hřbitovu) a žádal o vyčlenění financí ve výši 50.000,-Kč.

Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje vyčlenění financí na výsadbou a revitalizaci zeleně na veřejném prostranství ve výši 50.000,-Kč.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

17. Na základě záměru č.3/2017 navrhl starosta odprodat části parcel č. 21/17 LV 10001 v k.ú.Podbořanský Rohozec o velikosti 100m2 dle přiloženého nákresu a 922/1 Lv 10001 v k.ú. Podbořanský Rohozec o velikosti 3m2 dle přiloženého nákresu jedinému zájemci p. Strunzovi. Návrh usnesení: ZO Podbořanský Rohozec schvaluje na základě záměru č.3/2017 prodej části pozemku p.č 21/7 LV 10001 k.ú. Podbořanský Rohozec o velikosti 100m2 dle přiloženého nákresu a prodej části parcely č.922/1 LV 10001 k.ú. Podbořanský Rohozec o velikosti 3m2 dle přiloženého nákresu jedinému zájemci p. Strunzovi za kupní cenu v čase a místně obvyklou tj. 25 Kč za m2.Náklady spojené s prodejem hradí nabyvatel – správní poplatek katastrálnímu úřadu, daň z nabytí nemovitých věcí a vytýčení hranice pozemku.Cena zohledňuje to, že pozemek není zasítovaný, je to úzký pruh pro který nemá obec využití.

**Pro : 5**

**Proti : 0**

**Zdrželi se : 0**

Usnesení bylo schváleno.

18. Starosta seznámil s vyhlášením památného stromu,zakládání spolku pro Křečov a zabezpečení požární nádrže.Dále s připravovanými akcemi – stavění májky,den matek,muzikál Hello Dolly discgolf se Svazkem obcí Podbořansko.

Dále seznámil s dopisem odboru sociálních věcí o nevyhovujícím bydlení p. Petra Sameše.

19. Diskuze

- P. Žilák se zeptal na kurz
- P. Krušina seznámil se záměrem uskutečnit dvoudenní hudební akci v příštím roce

20. Jednání zastupitelstva ukončil starosta obce p. Ladislav Gál v 19.05 hod.

Zapisovatel:

p.Šárka Aisbrychová

.....

Ověřovatelé:

p. Jiří Klouček

.....

p. Radek Zelenka

.....

Ladislav Gál, starosta obce

.....